



Notar
Dr. Tobias Starnecker

Spinnereistraße 5a
95445 Bayreuth
Telefon: 0921 507044 0
Telefax: 0921 507044 10

Bahnhofstraße 63
95460 Bad Berneck
Telefon: 09273 50068 0
Telefax: 09273 50068 9

info@notar-starnecker.de
www.notar-starnecker.de

DATENBLATT KAUFVERTRAG

Daten Verkäufer:	Eigentümer	Ehegatte / Miteigentümer
Nachname:		
Vorname:		
Geburtsname:		
Geburtsdatum:		
Geburtsort:		
Beruf:		
Wohnanschrift:		
Staatsangehörigkeit		
Güterstand/Personenstand (gesetzl. oder EheV (z.B. Gütertrennung) oder geschieden oder ledig)		
Telefon-Nr.:		
E-Mail-Adresse:		
Steuer. Ident. Nr.:		
Daten Käufer:	Erwerber	Miterwerber
Nachname:		
Vorname:		
Geburtsname:		
Geburtsdatum:		
Geburtsort:		
Beruf:		
Wohnanschrift:		
Staatsangehörigkeit:		

Güterstand/Personenstand (gesetzl. oder EheV (z.B. Gütertrennung) oder geschieden oder ledig)		
Telefon-Nr.:		
E-Mail-Adresse:		
Steuer. Ident. Nr.:		

1. Vertragsobjekt:

Grundbuch:		Gemarkung:	
		Flur-Nr.	
		Blatt:	

a) Vertragsobjekt Haus: ja nein

Ein-oder Mehrfamilienhaus:	
Adresse:	
Baujahr:	

b) Vertragsobjekt Wohnung: ja nein

Adresse:	
Eigentumswohnungs-Nummer:	
TG-Stellplatz / Außenstellplatz-Nummer:	
Verwalter der Wohnanlage:	

c) Vertragsobjekt Unbebautes Grundstück: ja nein

Landwirtschaftlicher Grundbesitz / Forstwirtschaftlicher Grundbesitz: ja nein

Bauplatz ja nein

Sonstiges:

2. Kaufmodalitäten

a) Räumung des Vertragsgegenstandes? ja nein

Wenn ja: bis zu welchem Datum?

(Angabe zwingend notwendig, wenn Vertragsobjekt noch nicht leer steht!)

b) Vertragsobjekt vermietet/verpachtet: ja nein

Wenn Objekt vermietet: Übernahme Miet-/Pachtverhältnis: ja nein

Kauf durch Mieter/Pächter? ja nein

c) Mitverkaufte bewegliche Gegenstände? (oder Beifügung einer Inventarliste)

Gesonderter Wert für bewegliche Gegenstände:

EURO:

d) **Höhe Instandhaltungsrücklage bei Wohnungs-/Teileigentum:**

Betrag in EUR:		Stand:	
----------------	--	--------	--

3. Kaufpreis:

EURO:	
--------------	--

Kaufpreisfälligkeit:

Standardfall: Kaufpreisfälligkeit nach versenden der **Fälligkeitsmitteilung** an den Käufer bei Vorliegen aller rechtlichen und tatsächlichen Voraussetzungen durch den Notar und ggf. Eintritt tatsächlicher Umstände (z.B. Räumung) (**Standardregelung** für eine rechtssichere Abwicklung)¹

ja nein

Andere Regelung gewünscht:

--

Kontodaten Verkäufer:

Bank:	
IBAN:	
BIC:	

4. Besitzübergang (wirtschaftlicher Übergang = Schlüsselübergabe)

Regelfall mit Zahlung des Kaufpreises (empfohlen!) ja nein

Falls „nein“: fester Übergabetermin:

--

Übernahme Mietverhältnis/Pachtverhältnis: ja nein

5. Weitere Bestimmungen

Besonderheiten (z.B. Mängel)	
Makler	

¹ Bitte beachten Sie, dass in der Regel zwischen Beurkundung und Kaufpreisfälligkeit je nach Umfang der vom Notar einzuholenden Unterlagen (z.B. Löschungsbewilligungen, Genehmigungen, Vorkaufsrechtsnegativatteste) einige Wochen liegen werden.

6. Für Käufer: Kaufpreisfinanzierung durch die Bank erforderlich?

ja nein

7. Privater oder Unternehmerischer Kaufvertrag

a) **Kaufvertrag zwischen Verbrauchern:** ja nein

(d.h. beide Parteien sind Privatpersonen und werden auch als solche tätig)

b) Oder: sog. „**Verbrauchervertrag**“ (d.h. eine der Parteien ist Unternehmer)

Käufer = Verbraucher

Käufer = Unternehmer

Verkäufer = Verbraucher

Verkäufer = Unternehmer

8. Entwurfsversand: postalisch/elektronisch

Einverständniserklärung mit einer Versendung des Entwurfs auch per **E-Mail mit Transportverschlüsselung**

ja nein

Ausschließliche Einverständniserklärung zum **postalischen** Versand des Entwurfs

ja nein

Auftrag an den Notar:

Die Erhebung und Speicherung personenbezogener Daten erfolgt nach Artikel 6 DSGVO zu dienstlichen Zwecken; in diese wird eingewilligt.

Bei einer späteren Beurkundung müssen alle Vertragsbeteiligte unbedingt einen **gültigen Personalausweis oder Reisepass** mitbringen, auch wenn sie an der Notarstelle persönlich bekannt sind.

Hiermit erteilt der Verkäufer dem Notar die Erlaubnis zur Einsichtnahme des Grundbuchblattes.

Damit verbunden ist der Auftrag an den Notar zur Fertigung des Entwurfs.

Datum		Datum	
Unterschrift / Verkäufer		Unterschrift / Käufer	

Versand des Fragebogens per Mail an info@notar-starnecker.de



Alternativ können Sie das Datenblatt postalisch an die oben angegebenen Adressen in Bayreuth oder Bad Berneck versenden oder persönlich bei uns abgeben.